

# PORT-VENDRES EXPRESS

NOVEMBRE 2021

## CASTELLANE LA RENAISSANCE D'UN QUARTIER !



« CASTELLANE »  
UN NOUVEL ART  
DE VIVRE

Page 1

UNE PLACE  
«INTERGENERATIONS»

Page 2

SORTIR, S'ÉVADER

Page 3

# UN NOUVEL ART DE VIVRE

*La Place Castellane telle que nous la connaissons a été aménagée en 1985, il y a près de 40 ans par l'équipe municipale conduite par Jean-Jacques VILA !*



DYNAMIQUE

ATTRACTIF

EMBLÉMATIQUE

## POURQUOI UN PROJET POUR LA PLACE CASTELLANE ?

Autrefois un lieu vivant et animé de Port-Vendres, la Place et l'Avenue Castellane comptaient plus de 18 commerces. **Aujourd'hui les commerces ont déserté et la place présente des signes de vétusté, des accès difficiles (escalier, avenue).**

*De cette situation découle une « fracture de vie » entre ce quartier et les quais.*

Le projet de requalification de la Place Castellane vise à **redynamiser ce secteur, faire venir de nouveaux commerces, rendre à ce lieu emblématique tout ce qu'il a perdu**, relier la Place aux quais dans le cadre d'un projet global, allant de la création d'un cœur de ville sur l'emprise du parking de la plaisance et de la requalification de l'ensemble des quais.

Il vise à **améliorer le quotidien des Port-Vendrais, des riverains, des visiteurs**, ainsi que l'accès aux espaces culturels (Ciné-Théâtre Le Vauban, Centre socioculturel).

Dans la continuité des actions municipales pour l'adaptation au changement climatique, **le projet prévoit la désimperméabilisation des sols et la végétalisation de la Place** avec la plantation de nouvelles essences méditerranéennes (30 à 40 arbres). Les arbres retirés seront replantés à l'exception des palmiers.



## LA CASTELLANE UNE PLACE « INTERGÉNÉRATIONS »

*La Place Castellane se doit d'être un lieu de vie sociale et de partage entre nos générations, nous devons être en phase avec notre époque.*

Cette nouvelle place offrira un nombre de places de stationnement accru, s'y ajoutent 80 places de parking supplémentaires aménagées sous la Maison de Retraite.

Devant le Centre Culturel et le Ciné-Théâtre Le Vauban, un espace convivial de 500m<sup>2</sup> se prêtera à diverses manifestations et animations. Outre cet espace, 220m<sup>2</sup> supplémentaires seront disponibles, au droit du bassin (miroir d'eau).

Un jardin des aînés, un jardin d'enfants, et deux boudoirs seront aménagés près de la Maison de Retraite.

Afin d'offrir une vue panoramique sur le Port, un belvédère sera créé, sur lequel Fenouille et Fenouil trouveront leur place face à la mer.

Enfin, un ascenseur panoramique doté d'une passerelle, reliant la Place Castellane aux quais permettra un accès rapide au public ainsi qu'aux personnes à mobilité réduite.



Ascenseur panoramique et passerelle, pour un meilleur accès à la Place Castellane.



## COÛT PRÉVISIONNEL ET DURÉE DES TRAVAUX

Le budget pour cette opération a été estimé à 1,5 M€, la Municipalité a sollicité des subventions de l'État, de la Région, du Département et de la Communauté de Communes. **Les finances communales permettent de financer cet investissement et ceux à venir sans avoir à augmenter les impôts.**

La volonté Municipale est d'améliorer le cadre de vie de ses administrés. Cet investissement est à comparer approximativement au montant qui a été nécessaire pour terminer le bâtiment et les équipements du dojo.

**La durée prévisionnelle des travaux est de 6 mois (de janvier 2022 à juillet 2022).**

### INFOS FINANCES



Voici les pourcentages des subventions obtenues sur les projets mis en place depuis l'installation de la nouvelle équipe municipale :

- **Maison France Service** Etat 40 %, Région 10 % (en attente de notification)
- **Micro Folies** - Etat 76 %
- **Appel à projet** « Construisons bois » - Département pour la cour de l'école maternelle 50 %
- **Appel à projet** « Nature en ville » - Département pour la cour de l'école maternelle 60 %
- **Socle numérique** (tableau numérique interactif) pour l'école élémentaire - Etat 67 %
- **Caméras piétonnes pour la Police Municipale** - Etat 30 %
- **Vidéoprotection** - Etat 40 %

# SORTIR, S'ÉVADER

**DIMANCHE 14 NOVEMBRE**



ÉVÈNEMENT

## VIDE GRENIER D'AUTOMNE

**Dimanche 14 Novembre**  
Report Dimanche 21 Novembre  
en cas de pluie

Inscriptions à partir  
**du Lundi 18 Octobre 2021**

10 euros la place (3 mètres env.)  
Carte d'identité obligatoire pour inscriptions.  
PAS DE RESERVATIONS PAR TELEPHONE

## FÊTE DE PORT-VENDRES LES 18 ET 19 NOVEMBRE

Lecture théâtralisée et une conférence avec projection des œuvres de Margaret Macdonald, épouse de l'architecte écossais, Charles Rennie Mackintosh.  
Espace Micro Folie - 18h00

**Samedi 20 Novembre**  
**JULIO LEONE** et son  
percussionniste



Concert à 20h30 au Ciné Théâtre Vauban - Gratuit

## DIMANCHE 21 NOVEMBRE

**MESSE** en musique avec cobla  
à 11h00 à l'église  
**BALLADA DE SARDANE**  
au Gymnase à 15h30 - Gratuit

## FESTIVAL SUBCAM

**4<sup>ème</sup> Festival du film  
d'Archéologie sous-marine  
et du  
Patrimoine maritime**  
26 et 27 novembre 2021



FILMS - CONFÉRENCE - EXPOSITION - LIBRAIRIE

COLLIOURE  
Centre culturel & MédiaMogge

PORT-VENDRES  
Cinéma Le Vauban

## MARDI 30 NOVEMBRE

**SPECTACLE** Hansel et Gretel, par  
la Compagnie Chants de Garonne  
20h30 au Ciné Théâtre Vauban.

**5€ pour les adultes**  
**Gratuit pour les -18 ans**

## SAMEDI 04 DÉCEMBRE

**CONCERT** avec Angéline  
PONDEPEYRE au piano et  
Julie Bendersky au Violon par  
l'association Les Amis d'Alain  
Marinero

20h30 au Ciné Théâtre Vauban  
10 € Adultes | Gratuit -18 ans

## DIMANCHE 05 DÉCEMBRE

**THÉÂTRE** « L'Ours » d'Anton  
Tchekhov, par le Théâtre de  
l'Hémione

15h00 au Ciné Théâtre Vauban  
10 € - Tarif réduit 8 €

Plus d'informations sur :  
[www.port-vendres.com](http://www.port-vendres.com)  
et suivez-nous sur :  
facebook & Instagram

## BIENVENUE BENVINGUT

### Librairie Oxymore

1, rue Arago  
Tel : **06 07 90 03 89**  
Email : [librairieoxymore@gmail.com](mailto:librairieoxymore@gmail.com)

### Concept Store MaCaD'âme

Prêt-à-porter, créations, tatouages.

Rue Jules Pams  
Tel : **07 66 29 11 18**  
ou le **06 51 62 0 48 84**  
Email : [macadame.66660@gmail.com](mailto:macadame.66660@gmail.com)



## INFO PRATIQUE SANTÉ

Un terminal situé au rez-de-chaussée dans le hall de la Mairie (à droite du bureau d'accueil) vous permet de mettre à jour votre carte Vitale.

Cette mise à jour facilite le traitement des feuilles de soins et garantit la validité des informations des droits et des exonérations.



## PAROLE À L'OPPOSITION

L'opposition a été saisie par plusieurs associations au sujet des projets immobiliers lancés par la Municipalité aux Tamarins et au Pont de l'Amour. Il semble, à nouveau, que le Maire n'a pas tenu ses engagements électoraux. Vu l'emplacement, peu de jeunes port-vendrais auront les moyens de devenir propriétaires de ces maisons.

Et qui est le promoteur ?

### Réponse des élus la Majorité

Monsieur le Maire précise que ces deux procédures de révisions du Plan Local d'Urbanisme ont été engagées en 2015 soit 5 ans avant son élection.